

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Есенина 106 за 2019 г.**

Подразделение: ЖЭК №12, Площадь дома общая: 4 336,10 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-362 692,26</b>	<b>1 051 993,42</b>	<b>1 064 903,85</b>	<b>-349 781,83</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-415 774,61</b>	<b>1 071 635,13</b>	<b>1 033 803,54</b>	<b>-377 943,02</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис		<b>1 220,40</b>	<b>0,02</b>
Е-Лайт-Телеком		<b>2 460,00</b>	<b>0,05</b>
АРТ-СТУДИЯ		<b>610,08</b>	<b>0,01</b>
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"		<b>2 440,80</b>	<b>0,05</b>
<b>Итого, руб.</b>		<b>6 731,28</b>	<b>0,13</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			54 805,71	1,05	111 090,88
Горячая вода на СОИ			11 967,64	0,23	11 967,64
Холодная вода на СОИ			2 991,91	0,06	2 991,91
Водоотведение на СОИ			3 512,24	0,07	3 512,24
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			78 136,52	1,50	78 136,52
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			130 906,86	2,52	130 906,86
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			56 412,66	1,08	56 412,66
Работы по содержанию и ремонту лифта			259 645,67	4,99	259 645,67
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			35 252,49	0,68	35 252,49
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			7 891,70	0,15	7 891,70
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			70 244,82	1,35	70 244,82
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			4 206,02	0,08	4 206,02
Текущий ремонт			107 355,00	2,06	125 400,01
• Установка мусороприемного клапана	шт	1,00	7 500,00	0,14	
• Замена труб	м	13,50	10 867,00	0,21	
• Поверка узла учета тепловой энергии	шт	1,00	31 510,00	0,61	
• Устройство шибера мусоропровода	шт	2,00	31 000,00	0,60	
• Замена фасонины	шт	3,00	514,00	0,01	
• Замена запорной арматуры	шт	2,00	2 909,00	0,06	
• Установка контейнера	шт	1,00	17 655,00	0,34	
• Монтаж контейнерной площадки	шт	1,00	5 400,00	0,10	
РКЦ, услуги банка, почты			82 472,62	1,58	82 472,62
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			95 220,76	1,83	95 220,76
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			32 780,92	0,63	32 780,92

**Итого, руб. 1 033 803,54**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 19,87**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

