

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Есенина 104 за 2019 г.

Подразделение: ЖЭК №12, Площадь дома общая: 9 246,70 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-262 909,44	1 525 965,01	1 512 629,83	-276 244,62

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
32 429,79	1 521 795,03	1 512 600,11	41 624,71

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,02
ООО Электрон-Сервис		1 220,40	0,01
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"		2 440,80	0,02
Сибирские сети		3 044,00	0,03
Итого, руб.		9 165,20	0,08

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			76 846,22	0,69	108 741,98
Горячая вода на СОИ			23 024,45	0,21	23 024,45
Холодная вода на СОИ			5 825,46	0,05	5 825,46
Водоотведение на СОИ			7 212,48	0,07	7 212,48
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			166 626,74	1,50	166 626,74
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			279 159,89	2,52	279 159,89
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			75 176,21	0,68	75 176,21
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			16 829,12	0,15	16 829,12
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			149 797,62	1,35	149 797,62
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			8 969,36	0,08	8 969,36
Текущий ремонт			254 294,50	2,29	267 416,49
• Ремонт кровли	м2	91,00	32 488,50	0,29	
• Замена труб	м	70,00	46 142,00	0,42	
• Поверка узла учета тепловой энергии	шт	2,00	27 204,00	0,25	
• Устройство скатного козырька	шт	1,00	16 000,00	0,14	
• Замена фасонины	шт	18,00	3 118,00	0,03	
• Замена запорной арматуры	шт	7,00	12 312,00	0,11	
• Установка контейнера	шт	1,00	17 655,00	0,16	
• Монтаж контейнерной площадки	шт	1,00	5 400,00	0,05	
• Ремонт крылец	шт	3,00	93 975,00	0,85	
РКЦ, услуги банка, почты			175 873,50	1,59	175 873,50
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			203 059,00	1,83	203 059,00
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			69 905,56	0,63	69 905,56
Итого, руб.			1 512 600,11		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,63

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

