

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Есенина 102 за 2019 г.

Подразделение: ЖЭК №12, Площадь дома общая: 2 063,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-78 919,07	495 867,84	501 425,99	-73 360,92

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
33 646,99	589 154,09	481 762,67	141 038,41

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Макс (36 м2)		9 659,52	0,39
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,10
ф.л. Перфильев В.И.(275,2 м2)		2 128,00	0,09
ООО Электрон-Сервис		1 220,40	0,05
ООО Радость (248,3 м2)		24 700,65	1,00
ПАО Сбербанк России (49,7м2)		14 446,37	0,58
ФГУП Почта России (137,2 м2)		30 672,36	1,24
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"		2 440,80	0,10
Итого, руб.		87 728,10	3,54

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			22 617,43	0,91	47 531,52
Горячая вода на СОИ			4 951,20	0,20	4 951,20
Холодная вода на СОИ			1 237,80	0,05	1 237,80
Водоотведение на СОИ			1 485,36	0,06	1 485,36
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			37 175,26	1,50	37 175,26
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			62 281,97	2,52	62 281,97
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			26 839,63	1,08	26 839,63
Работы по содержанию и ремонту лифта			123 532,44	4,99	123 532,44
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			16 772,19	0,68	16 772,19
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 754,66	0,15	3 754,66
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			33 420,60	1,35	33 420,60
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 001,11	0,08	2 001,11
Текущий ремонт			45 555,00	1,84	59 661,96
• Установка мусороприемного клапана	шт	3,00	22 500,00	0,91	
• Установка контейнера	шт	1,00	17 655,00	0,71	
• Монтаж контейнерной площадки	шт	1,00	5 400,00	0,22	
РКЦ, услуги банка, почты			39 238,26	1,59	39 238,26
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			45 303,48	1,83	45 303,48
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			15 596,28	0,63	15 596,28

Итого, руб. 481 762,67

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 19,46

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

