

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Есенина 100 за 2019 г.

Подразделение: ЖЭК №12, Площадь дома общая: 7 641,30 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-427 970,17	1 875 982,15	1 931 566,22	-372 386,10

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
-217 712,84	1 940 731,18	1 742 763,26	-19 744,92

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,03
АРТ-СТУДИЯ		1 220,16	0,01
Сибирские сети		3 044,00	0,03
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"		2 440,80	0,03
Итого, руб.		9 164,96	0,10

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			146 998,06	1,60	218 205,38
Горячая вода на СОИ			34 152,66	0,37	34 152,66
Холодная вода на СОИ			8 251,64	0,09	8 251,64
Водоотведение на СОИ			8 939,22	0,10	8 939,22
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			138 135,42	1,51	138 135,42
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			237 764,06	2,59	237 764,06
Работы по содержанию и ремонту лифта			457 497,17	4,99	457 497,17
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			75 179,90	0,82	75 179,90
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			17 114,12	0,19	17 114,12
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			148 526,14	1,62	148 526,14
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			7 640,23	0,08	7 640,23
Текущий ремонт			87 582,00	0,96	220 955,55
• Ремонт кровли	м2	15,00	6 127,00	0,07	
• Ремонт отмстки	м2	31,00	32 460,00	0,35	
• Замена запорной арматуры	шт	2,00	6 885,00	0,08	
• Установка контейнера	шт	2,00	35 310,00	0,39	
• Монтаж контейнерной площадки	шт	1,00	5 400,00	0,06	
• Изготовление табличек	шт	5,00	1 400,00	0,02	
РКЦ, услуги банка, почты			149 442,96	1,63	149 442,96
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			167 779,52	1,83	167 779,52
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			57 760,16	0,63	57 760,16
Итого, руб.			1 742 763,26		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 19,01

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

