

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Есенина 10 за 2019 г.

Подразделение: ЖЭК №11, Площадь дома общая: 12 639,50 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-373 801,26	3 031 099,38	3 077 453,96	-327 446,68

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
-486 362,78	3 092 720,44	2 849 932,10	-243 574,44

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,02
ООО "Интерком"		2 440,80	0,02
ООО Электрон-Сервис		1 220,40	0,01
АРТ-СТУДИЯ		3 660,48	0,02
Сибирские сети		3 044,00	0,02
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"		2 440,80	0,02
Итого, руб.		15 266,48	0,10

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			126 666,03	0,84	303 341,70
Горячая вода на СОИ			33 746,94	0,22	33 746,94
Холодная вода на СОИ			7 962,76	0,05	7 962,76
Водоотведение на СОИ			10 237,83	0,07	10 237,83
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			227 758,98	1,50	227 758,98
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			381 578,45	2,52	381 578,45
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			164 436,43	1,08	164 436,43
Работы по содержанию и ремонту лифта			756 837,29	4,99	756 837,29
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			102 756,97	0,68	102 756,97
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			23 003,40	0,15	23 003,40
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			204 755,58	1,35	204 755,58
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			12 260,06	0,08	12 260,06
Текущий ремонт			184 423,00	1,22	365 526,63
• Замена термопреобразователей	шт	1,00	3 940,00	0,03	
• Ремонт элеваторного узла	шт	2,00	135 702,00	0,89	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	40,00	20 000,00	0,13	
• Замена труб	м	20,50	14 176,00	0,09	
• Замена запорной арматуры	шт	5,00	3 319,00	0,02	
• Замена светильника уличного освещения с фотореле	шт	1,00	7 286,00	0,05	
РКЦ, услуги банка, почты			240 398,22	1,58	240 398,22
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			277 557,56	1,83	277 557,56
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			95 552,60	0,63	95 552,60

Итого, руб. 2 849 932,10

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 18,79

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

