

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Горняцкая 5 за 2019 г.

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 2 861,20 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

| | | | |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г. | Начислено | Поступило от населения | Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г. |
| -200 264,20 | 476 220,11 | 472 600,36 | -203 883,95 |

| | | | |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г. | Оплачено | Затраты за период, руб | Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г. |
| -256 230,19 | 573 318,30 | 499 092,79 | -182 004,68 |

Дополнительные доходы

| Статья доходов | План сбора | Сумма | Доход на м2 за месяц, руб |
|---|------------|-------------------|---------------------------|
| Е-Лайт-Телеком | | 2 460,00 | 0,07 |
| ГБУЗ "Прокопьевская городская больница №3 (467,7 м2) | | 93 376,34 | 2,72 |
| Кузбассэнергосвязь | | 2 440,80 | 0,07 |
| ЗАО "Зап-СибТранстелеком" | | 2 440,80 | 0,07 |
| Итого, руб. | | 100 717,94 | 2,93 |

2. Затраты

| Статья затрат | Единица измерения | Количество | Сумма | Затраты на м2 за месяц, руб | План |
|---|-------------------|------------|------------|-----------------------------|-----------|
| Электроэнергия на СОИ | | | 36 538,59 | 1,06 | 36 538,59 |
| Горячая вода на СОИ | | | 6 091,60 | 0,18 | 6 091,60 |
| Холодная вода на СОИ | | | 1 544,32 | 0,04 | 1 544,32 |
| Водоотведение на СОИ | | | 1 801,71 | 0,05 | 1 801,71 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | 40 311,67 | 1,17 | 40 311,67 |
| Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства | | | 64 327,13 | 1,87 | 64 327,13 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах | | | 31 391,64 | 0,91 | 31 391,64 |
| Содержание контейнеров и контейнерных площадок | | | 7 204,64 | 0,21 | 7 204,64 |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | 61 754,04 | 1,80 | 61 754,04 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений | | | 2 916,16 | 0,08 | 2 916,16 |
| Текущий ремонт | | | 103 863,16 | 3,03 | 80 966,41 |
| • Ремонт цоколя | м2 | 57,50 | 100 117,00 | 2,92 | |
| • Замена фасонины | шт | 4,00 | 312,28 | 0,01 | |
| • Замена запорной арматуры | шт | 18,00 | 3 433,88 | 0,10 | |
| РКЦ, услуги банка, почты | | | 56 950,95 | 1,66 | 56 950,95 |
| Содержание и обслуживание внутридомового оборудования | | | 62 783,27 | 1,83 | 62 783,27 |
| Содержание и обслуживание конструктивных элементов | | | 21 613,91 | 0,63 | 21 613,91 |

Итого, руб. 499 092,79

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 14,54

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

