

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Горняцкая 4 за 2019 г.**

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 318,50 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-8 206,26</b>	<b>37 422,46</b>	<b>32 965,24</b>	<b>-12 663,48</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>1 626,62</b>	<b>35 406,04</b>	<b>28 229,52</b>	<b>8 803,14</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>ЗАО "Зап-СибТранстелеком"</b>		<b>2 440,80</b>	<b>0,64</b>
<b>Итого, руб.</b>		<b>2 440,80</b>	<b>0,64</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
<b>Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства</b>			<b>4 177,21</b>	<b>1,09</b>	<b>4 177,21</b>
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах</b>			<b>2 584,53</b>	<b>0,68</b>	<b>2 584,53</b>
<b>Содержание контейнеров и контейнерных площадок</b>			<b>578,58</b>	<b>0,15</b>	<b>578,58</b>
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>			<b>5 149,98</b>	<b>1,35</b>	<b>5 149,98</b>
<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений</b>			<b>308,36</b>	<b>0,08</b>	<b>308,36</b>
<b>Текущий ремонт</b>					<b>9 193,67</b>
<b>РКЦ, услуги банка, почты</b>			<b>6 046,46</b>	<b>1,58</b>	<b>6 046,46</b>
<b>Содержание и обслуживание внутридомового оборудования</b>			<b>6 981,08</b>	<b>1,83</b>	<b>6 981,08</b>
<b>Содержание и обслуживание конструктивных элементов</b>			<b>2 403,32</b>	<b>0,63</b>	<b>2 403,32</b>

**Итого, руб. 28 229,52**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 7,39**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

