

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Гайдара 56 за 2019 г.

Подразделение: ЖЭК №10, Площадь дома общая: 2 813,50 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-57 158,01	482 240,73	507 501,05	-31 897,69

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
83 678,16	517 893,29	765 818,34	-164 246,89

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,07
АРТ-СТУДИЯ		1 830,24	0,05
ООО Электрон-Сервис		1 220,40	0,04
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"		2 440,80	0,07
ООО "Интерком"		2 440,80	0,07
Итого, руб.		10 392,24	0,31

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			32 922,92	0,98	48 448,47
Горячая вода на СОИ			14 011,23	0,42	14 011,23
Холодная вода на СОИ			3 460,61	0,10	3 460,61
Водоотведение на СОИ			4 220,25	0,13	4 220,25
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			50 699,27	1,50	50 699,27
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			84 939,57	2,52	84 939,57
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			22 873,76	0,68	22 873,76
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			5 120,57	0,15	5 120,57
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			45 578,70	1,35	45 578,70
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 729,10	0,08	2 729,10
Текущий ремонт			364 974,00	10,81	81 366,42
• Ремонт кровли	м2	468,00	334 378,00	9,90	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	60,00	28 800,00	0,85	
• Замена запорной арматуры	шт	4,00	1 796,00	0,05	
РКЦ, услуги банка, почты			51 233,84	1,52	51 233,84
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			61 784,46	1,83	61 784,46
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			21 270,06	0,63	21 270,06

Итого, руб. 765 818,34

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 22,68

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

