

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Гайдара 54 за 2019 г.

Подразделение: ЖЭК №10, Площадь дома общая: 7 294,70 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-390 337,58	1 772 898,04	1 785 508,53	-377 727,09

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
-1 409 757,92	1 853 551,77	1 968 171,24	-1 524 377,39

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,03
ООО Электрон-Сервис		1 220,40	0,01
МБУК "Центральная библиотечная система" (133,2 м2)		59 488,60	0,68
АРТ-СТУДИЯ		1 830,24	0,02
Сибирские сети		3 044,00	0,03
Итого, руб.		68 043,24	0,78

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			98 639,04	1,13	180 771,73
Горячая вода на СОИ			18 164,69	0,21	18 164,69
Холодная вода на СОИ			4 595,89	0,05	4 595,89
Водоотведение на СОИ			5 252,44	0,06	5 252,44
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			131 311,20	1,50	131 311,20
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			217 976,59	2,49	217 976,59
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			91 042,43	1,04	91 042,43
Работы по содержанию и ремонту лифта			436 828,59	4,99	436 828,59
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			55 150,70	0,63	55 150,70
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			12 255,71	0,14	12 255,71
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			110 301,41	1,26	110 301,41
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			7 003,26	0,08	7 003,26
Текущий ремонт			426 859,87	4,88	210 973,33
• Ремонт элеваторного узла	шт	1,00	70 952,84	0,81	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	247,00	97 680,00	1,12	
• Ремонт балконных плит и козырьков	шт	10,00	64 875,00	0,74	
• Валка деревьев	шт	5,00	28 816,00	0,33	
• Замена труб	м	28,75	15 897,55	0,18	
• Устройство скатного козырька	шт	3,00	61 000,00	0,70	
• Ремонт козырька	шт	1,00	14 533,00	0,17	
• Замена запорной арматуры	шт	9,00	5 867,32	0,07	
• Монтаж узлов с балансировочным краном	шт	1,00	45 975,16	0,53	
• Установка циркуляционного насоса	шт	1,00	21 263,00	0,24	
РКЦ, услуги банка, почты			137 439,06	1,57	137 439,06
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			160 199,66	1,83	160 199,66
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			55 150,70	0,63	55 150,70

Итого, руб. 1 968 171,24

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 22,48

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

