

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Гайдара 50 за 2019 г.

Подразделение: ЖЭК №10, Площадь дома общая: 5 067,10 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-109 142,32	858 316,26	835 112,08	-132 346,50

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
-548 616,74	857 149,18	713 618,73	-405 086,29

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,04
ООО Электрон-Сервис		1 220,40	0,02
ООО Барс (50м2)		9 821,50	0,16
АРТ-СТУДИЯ		3 050,40	0,05
Сибирские сети		3 044,00	0,05
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"		2 440,80	0,04
Итого, руб.		22 037,10	0,36

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			66 581,27	1,09	66 581,27
Горячая вода на СОИ			11 248,91	0,18	11 248,91
Холодная вода на СОИ			2 736,22	0,04	2 736,22
Водоотведение на СОИ			3 496,29	0,06	3 496,29
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			91 308,54	1,50	91 308,54
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			152 974,74	2,52	152 974,74
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			41 195,25	0,68	41 195,25
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			9 222,06	0,15	9 222,06
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			82 086,48	1,35	82 086,48
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			4 915,05	0,08	4 915,05
Текущий ремонт			1 898,51	0,03	146 539,57
• Замена труб	м	3,50	1 898,51	0,03	
РКЦ, услуги банка, почты			96 375,61	1,58	96 375,61
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			111 272,78	1,83	111 272,78
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			38 307,02	0,63	38 307,02

Итого, руб. 713 618,73

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 11,74

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

