

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Гайдара 48 за 2019 г.

Подразделение: ЖЭК №10, Площадь дома общая: 5 129,80 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-127 156,43	985 520,21	972 031,43	-140 645,21

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
-143 794,34	984 857,11	1 324 208,01	-483 145,24

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,04
АРТ-СТУДИЯ		3 660,48	0,06
ООО Электрон-Сервис		1 220,40	0,02
Сибирские сети		3 044,00	0,05
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"		2 440,80	0,04
Итого, руб.		12 825,68	0,21

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			44 759,04	0,73	68 021,05
Горячая вода на СОИ			11 388,16	0,19	11 388,16
Холодная вода на СОИ			2 770,09	0,04	2 770,09
Водоотведение на СОИ			3 231,77	0,05	3 231,77
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			92 951,83	1,51	92 951,83
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			162 819,59	2,64	162 819,59
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			80 332,54	1,30	80 332,54
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			56 325,11	0,91	56 325,11
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			12 927,08	0,21	12 927,08
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			110 803,50	1,80	110 803,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			5 232,39	0,08	5 232,39
Текущий ремонт			487 050,00	7,91	148 353,58
• Ремонт кровли	м2	530,00	380 882,00	6,19	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	181,00	86 880,00	1,41	
• Валка деревьев	шт	1,00	4 420,00	0,07	
• Поверка узла учета тепловой энергии	шт	1,00	14 868,00	0,24	
РКЦ, услуги банка, почты			102 185,45	1,66	102 185,45
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			112 650,23	1,83	112 650,23
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			38 781,23	0,63	38 781,23

Итого, руб. 1 324 208,01

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 21,51

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

