

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Гайдара 46 за 2019 г.

Подразделение: ЖЭК №10, Площадь дома общая: 5 027,90 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-134 466,68	893 458,88	886 941,83	-140 983,73

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
-815 635,41	920 029,03	830 545,37	-726 151,75

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,04
АРТ-СТУДИЯ		3 050,40	0,05
ООО Электрон-Сервис		1 220,40	0,02
Сибирские сети		3 044,00	0,05
ООО АПС (104,4 м2)		20 871,60	0,35
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"		2 440,80	0,04
Итого, руб.		33 087,20	0,55

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			40 593,78	0,67	68 479,99
Горячая вода на СОИ			12 519,47	0,21	12 519,47
Холодная вода на СОИ			3 167,58	0,05	3 167,58
Водоотведение на СОИ			3 620,09	0,06	3 620,09
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			90 602,76	1,50	90 602,76
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			151 792,30	2,52	151 792,30
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			65 412,98	1,08	65 412,98
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			40 876,83	0,68	40 876,83
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			9 150,78	0,15	9 150,78
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			81 451,98	1,35	81 451,98
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			4 877,06	0,08	4 877,06
Текущий ремонт			82 425,50	1,37	145 406,87
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	15,00	7 200,00	0,12	
• Замена труб	м	32,00	27 766,00	0,46	
• Замена запорной арматуры	шт	22,00	47 459,50	0,79	
РКЦ, услуги банка, почты			95 630,66	1,59	95 630,66
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			110 412,68	1,83	110 412,68
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			38 010,92	0,63	38 010,92

Итого, руб. 830 545,37

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,77

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

