

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Гайдара 44 за 2019 г.**

Подразделение: ЖЭК №10, Площадь дома общая: 5 600,00 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-116 301,65</b>	<b>1 015 195,20</b>	<b>1 018 509,85</b>	<b>-112 987,00</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-227 689,58</b>	<b>1 052 103,42</b>	<b>1 103 825,28</b>	<b>-279 411,44</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком		<b>2 460,00</b>	<b>0,04</b>
АРТ-СТУДИЯ		<b>3 050,40</b>	<b>0,05</b>
ООО Электрон-Сервис		<b>1 220,40</b>	<b>0,02</b>
ФГУП Почта России (104,4 м2)		<b>18 937,17</b>	<b>0,28</b>
ООО "Интерком"		<b>2 440,80</b>	<b>0,04</b>
Сибирские сети		<b>3 044,00</b>	<b>0,05</b>
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"		<b>2 440,80</b>	<b>0,04</b>
<b>Итого, руб.</b>		<b>33 593,57</b>	<b>0,50</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			<b>62 820,63</b>	<b>0,93</b>	<b>70 892,37</b>
Горячая вода на СОИ			<b>15 455,40</b>	<b>0,23</b>	<b>15 455,40</b>
Холодная вода на СОИ			<b>3 863,86</b>	<b>0,06</b>	<b>3 863,86</b>
Водоотведение на СОИ			<b>4 535,82</b>	<b>0,07</b>	<b>4 535,82</b>
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			<b>100 794,75</b>	<b>1,50</b>	<b>100 794,75</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>167 319,29</b>	<b>2,49</b>	<b>167 319,29</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>42 333,80</b>	<b>0,63</b>	<b>42 333,80</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>9 407,51</b>	<b>0,14</b>	<b>9 407,51</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>84 667,59</b>	<b>1,26</b>	<b>84 667,59</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>5 375,72</b>	<b>0,08</b>	<b>5 375,72</b>
Текущий ремонт			<b>336 449,00</b>	<b>5,01</b>	<b>161 943,57</b>
• Ремонт кровли	м2	430,00	279 503,00	4,16	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	35,50	17 310,00	0,26	
• Валка деревьев	шт	1,00	4 420,00	0,07	
• Замена труб	м	5,50	2 832,00	0,04	
• Поверка узла учета тепловой энергии	шт	1,00	31 977,00	0,48	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	407,00	0,01	
РКЦ, услуги банка, почты			<b>105 498,51</b>	<b>1,57</b>	<b>105 498,51</b>
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			<b>122 969,60</b>	<b>1,83</b>	<b>122 969,60</b>
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			<b>42 333,80</b>	<b>0,63</b>	<b>42 333,80</b>

**Итого, руб. 1 103 825,28**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 16,43**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

