

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Гайдара 42 за 2019 г.

Подразделение: ЖЭК №10, Площадь дома общая: 7 323,80 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-330 120,33	1 661 025,07	1 691 438,29	-299 707,11

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
-1 053 363,97	1 715 061,09	1 677 651,40	-1 015 954,28

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,03
АРТ-СТУДИЯ		1 830,24	0,02
ООО Электрон-Сервис		1 220,40	0,01
ООО Семья (81 м2)		10 186,56	0,12
ООО "Интерком"		2 440,80	0,03
Сибирские сети		3 044,00	0,03
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"		2 440,80	0,03
Итого, руб.		23 622,80	0,27

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			75 370,41	0,86	129 191,83
Горячая вода на СОИ			18 236,26	0,21	18 236,26
Холодная вода на СОИ			4 613,99	0,05	4 613,99
Водоотведение на СОИ			5 273,14	0,06	5 273,14
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			131 974,88	1,50	131 974,88
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			221 105,52	2,52	221 105,52
Работы по содержанию и ремонту лифта			438 549,14	4,99	438 549,14
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			59 542,49	0,68	59 542,49
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			13 329,32	0,15	13 329,32
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			118 645,56	1,35	118 645,56
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			7 104,09	0,08	7 104,09
Текущий ремонт			228 409,34	2,60	211 804,30
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	85,00	40 800,00	0,46	
• Замена труб	м	150,00	183 759,34	2,09	
• Замена термометра	шт	10,00	3 850,00	0,04	
РКЦ, услуги банка, почты			139 298,68	1,59	139 298,68
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			160 830,65	1,83	160 830,65
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			55 367,93	0,63	55 367,93

Итого, руб. 1 677 651,40

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 19,09

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

