

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Гайдара 38 за 2019 г.

Подразделение: ЖЭК №10, Площадь дома общая: 5 173,20 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-93 886,86	859 474,57	829 803,14	-123 558,29

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
-133,93	838 968,34	739 933,94	98 900,47

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,04
ООО Электрон-Сервис		1 220,40	0,02
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"		2 440,80	0,04
Сибирские сети		3 044,00	0,05
Итого, руб.		9 165,20	0,15

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			48 820,73	0,79	67 978,84
Горячая вода на СОИ			12 881,65	0,21	12 881,65
Холодная вода на СОИ			3 259,21	0,05	3 259,21
Водоотведение на СОИ			4 035,21	0,07	4 035,21
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			93 225,27	1,50	93 225,27
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			156 185,95	2,52	156 185,95
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			42 060,01	0,68	42 060,01
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			9 415,65	0,15	9 415,65
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			83 809,62	1,35	83 809,62
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			5 018,23	0,08	5 018,23
Текущий ремонт			30 103,95	0,48	149 615,69
• Валка деревьев	шт	17,00	19 218,00	0,31	
• Замена труб	м	6,50	2 382,95	0,04	
• Завоз щебня	т	11,20	7 350,00	0,12	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	1 153,00	0,02	
РКЦ, услуги банка, почты			98 398,70	1,59	98 398,70
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			113 608,60	1,83	113 608,60
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			39 111,16	0,63	39 111,16
Итого, руб.			739 933,94		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 11,92

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

