

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Гайдара 34 за 2019 г.

Подразделение: ЖЭК №10, Площадь дома общая: 5 185,10 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-200 084,66	919 264,22	927 877,36	-191 471,52

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
-852 584,75	940 703,04	919 659,13	-831 540,84

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,04
ООО Электрон-Сервис		1 220,40	0,02
АРТ-СТУДИЯ		3 660,48	0,06
Сибирские сети		3 044,00	0,05
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"		2 440,80	0,04
Итого, руб.		12 825,68	0,21

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			39 507,21	0,63	64 098,10
Горячая вода на СОИ			12 912,83	0,21	12 912,83
Холодная вода на СОИ			3 267,10	0,05	3 267,10
Водоотведение на СОИ			3 733,83	0,06	3 733,83
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			93 450,52	1,50	93 450,52
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			156 563,33	2,52	156 563,33
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			67 468,99	1,08	67 468,99
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			42 161,64	0,68	42 161,64
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			9 438,40	0,15	9 438,40
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			84 012,12	1,35	84 012,12
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			5 030,36	0,08	5 030,36
Текущий ремонт			150 387,59	2,42	149 977,19
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	61,00	29 280,00	0,47	
• Замена труб	м	20,50	16 983,29	0,27	
• Поверка узла учета тепловой энергии	шт	1,00	60 558,00	0,97	
• Замена запорной арматуры	шт	8,00	4 843,51	0,08	
• Монтаж узлов с балансировочным краном	шт	1,00	38 722,79	0,62	
РКЦ, услуги банка, почты			98 636,45	1,59	98 636,45
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			113 883,10	1,83	113 883,10
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			39 205,66	0,63	39 205,66
Итого, руб.			919 659,13		
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.				14,78	

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

