

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Гайдара 32 за 2019 г.

Подразделение: ЖЭК №10, Площадь дома общая: 5 111,70 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-208 789,27	833 782,75	819 804,57	-222 767,45

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
-597 123,26	832 020,17	1 570 385,95	-1 335 489,04

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,04
ООО Электрон-Сервис		1 220,40	0,02
Сибирские сети		3 044,00	0,05
АРТ-СТУДИЯ		3 050,40	0,05
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"		2 440,80	0,04
Итого, руб.		12 215,60	0,20

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			33 579,65	0,55	46 312,00
Горячая вода на СОИ			12 421,43	0,20	12 421,43
Холодная вода на СОИ			3 067,02	0,05	3 067,02
Водоотведение на СОИ			3 680,42	0,06	3 680,42
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			92 112,83	1,50	92 112,83
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			154 322,22	2,52	154 322,22
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			41 558,12	0,68	41 558,12
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			9 303,29	0,15	9 303,29
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			82 809,54	1,35	82 809,54
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			4 958,35	0,08	4 958,35
Текущий ремонт			884 451,17	14,42	147 830,36
• Ремонт кровли	м2	979,00	704 625,65	11,49	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	243,00	116 640,00	1,90	
• Валка деревьев	шт	2,00	19 823,00	0,32	
• Замена труб	м	10,00	7 116,52	0,12	
• Поверка узла учета тепловой энергии	шт	1,00	34 068,00	0,56	
• Замена запорной арматуры	шт	4,00	2 178,00	0,04	
РКЦ, услуги банка, почты			97 224,53	1,58	97 224,53
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			112 252,93	1,83	112 252,93
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			38 644,45	0,63	38 644,45
Итого, руб.			1 570 385,95		
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.				25,60	

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

