

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Гайдара 3 за 2019 г.

Подразделение: Комфорт, Площадь дома общая: 3 544,30 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-93 224,36	582 747,11	563 368,84	-112 602,63

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
159 243,52	568 269,64	780 062,67	-52 549,51

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,06
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"		2 440,80	0,06
Итого, руб.		4 900,80	0,12

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			30 482,60	0,72	33 386,07
Горячая вода на СОИ			6 911,22	0,16	6 911,22
Холодная вода на СОИ			1 594,90	0,04	1 594,90
Водоотведение на СОИ			2 126,53	0,05	2 126,53
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			63 865,88	1,50	63 865,88
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			106 998,39	2,52	106 998,39
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			28 814,08	0,68	28 814,08
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			6 450,38	0,15	6 450,38
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			57 415,50	1,35	57 415,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 437,84	0,08	3 437,84
Текущий ремонт			299 931,50	7,05	102 497,30
• Замена труб	м	26,50	41 624,50	0,98	
• Установка скамьи	шт	2,00	20 160,00	0,47	
• Замена запорной арматуры	шт	6,00	2 109,00	0,05	
• Монтаж контейнерной площадки	шт	1,00	13 000,00	0,31	
• Ремонт крылец	шт	2,00	19 578,00	0,46	
• Смена поручня	шт	1,00	4 000,00	0,09	
• Изготовление табличек	шт	2,00	660,00	0,02	
• Окна ПВХ	шт	16,00	198 800,00	4,67	
РКЦ, услуги банка, почты			67 410,05	1,58	67 410,05
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			77 829,90	1,83	77 829,90
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			26 793,90	0,63	26 793,90

Итого, руб. 780 062,67

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 18,34

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

