

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Гайдара 28 за 2019 г.

Подразделение: ЖЭК №10, Площадь дома общая: 7 187,90 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

| | | | |
|--|---------------------|------------------------|--|
| Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г. | Начислено | Поступило от населения | Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г. |
| -416 328,92 | 1 658 670,40 | 1 693 186,88 | -381 812,44 |

| | | | |
|--|---------------------|------------------------|--|
| Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г. | Оплачено | Затраты за период, руб | Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г. |
| -1 051 261,69 | 1 763 113,40 | 1 965 615,85 | -1 253 764,14 |

Дополнительные доходы

| Статья доходов | План сбора | Сумма | Доход на м2 за месяц, руб |
|-----------------------------------|------------|------------------|---------------------------|
| Е-Лайт-Телеком | | 2 460,00 | 0,03 |
| АРТ-СТУДИЯ | | 2 440,32 | 0,03 |
| ООО Электрон-Сервис | | 1 220,40 | 0,01 |
| ф.л. Шайхметова И.В. (105 м2) | | 28 382,80 | 0,33 |
| ф.л. Ромашина О.В. (11,25 м2) | | 3 550,00 | 0,04 |
| ООО Аптека от склада 9 (109,3 м2) | | 23 947,40 | 0,28 |
| ООО "Интерком" | | 2 440,80 | 0,03 |
| Сибирские сети | | 3 044,00 | 0,04 |
| ЗАО "Зап-СибТранстелеком" | | 2 440,80 | 0,03 |
| Итого, руб. | | 69 926,52 | 0,81 |

2. Затраты

| Статья затрат | Единица измерения | Количество | Сумма | Затраты на м2 за месяц, руб | План |
|---|-------------------|------------|------------|-----------------------------|------------|
| Электроэнергия на СОИ | | | 87 774,26 | 1,02 | 178 941,43 |
| Горячая вода на СОИ | | | 17 894,56 | 0,21 | 17 894,56 |
| Холодная вода на СОИ | | | 4 527,53 | 0,05 | 4 527,53 |
| Водоотведение на СОИ | | | 5 174,32 | 0,06 | 5 174,32 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | 129 498,78 | 1,50 | 129 498,78 |
| Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства | | | 216 957,16 | 2,52 | 216 957,16 |
| Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов | | | 14 946,64 | 0,17 | 14 946,64 |
| Работы по содержанию и ремонту лифта | | | 430 321,13 | 4,99 | 430 321,13 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах | | | 58 425,36 | 0,68 | 58 425,36 |
| Содержание контейнеров и контейнерных площадок | | | 13 079,23 | 0,15 | 13 079,23 |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | 116 419,55 | 1,35 | 116 419,55 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений | | | 6 970,80 | 0,08 | 6 970,80 |
| Текущий ремонт | | | 514 799,08 | 5,97 | 207 830,45 |
| • Ремонт кровли | м2 | 259,00 | 282 555,10 | 3,28 | |
| • Ремонт межпанельных швов | м.п. | 264,00 | 113 670,00 | 1,32 | |
| • Замена труб | м | 7,50 | 4 805,98 | 0,06 | |
| • Устройство скатного козырька | шт | 3,00 | 46 000,00 | 0,53 | |
| • Замена запорной арматуры | шт | 38,00 | 67 768,00 | 0,79 | |
| РКЦ, услуги банка, почты | | | 136 685,17 | 1,58 | 136 685,17 |
| Содержание и обслуживание внутридомового оборудования | | | 157 813,16 | 1,83 | 157 813,16 |
| Содержание и обслуживание конструктивных элементов | | | 54 329,12 | 0,63 | 54 329,12 |

Итого, руб. 1 965 615,85

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 22,79

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

