

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Гайдара 26 за 2019 г.

Подразделение: ЖЭК №10, Площадь дома общая: 5 657,30 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-192 525,28	937 548,06	937 328,08	-192 745,26

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
-1 207 485,92	974 781,68	954 288,90	-1 186 993,14

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,04
ООО Электрон-Сервис		1 220,40	0,02
АРТ-СТУДИЯ		3 660,48	0,05
ф.л. Атакишиевой И.Г. (33,6м2)		13 700,00	0,20
ф.л. Галкин А.А. (297,6 м2)		10 927,92	0,16
Сибирские сети		3 044,00	0,04
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"		2 440,80	0,04
Итого, руб.		37 453,60	0,55

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			46 573,90	0,69	50 903,70
Горячая вода на СОИ			17 647,34	0,26	17 647,34
Холодная вода на СОИ			4 072,46	0,06	4 072,46
Водоотведение на СОИ			5 090,57	0,07	5 090,57
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			101 920,52	1,50	101 920,52
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			170 753,63	2,52	170 753,63
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			45 983,01	0,68	45 983,01
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			10 293,86	0,15	10 293,86
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			91 626,66	1,35	91 626,66
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			5 486,29	0,08	5 486,29
Текущий ремонт			180 300,03	2,66	163 570,56
• Ремонт кровли	м2	120,00	85 733,00	1,26	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	39,00	16 980,00	0,25	
• Замена труб	м	9,00	7 896,03	0,12	
• Поверка узла учета тепловой энергии	шт	1,00	31 158,00	0,46	
• Устройство скатного козырька	шт	2,00	32 000,00	0,47	
• Замена запорной арматуры	шт	11,00	6 533,00	0,10	
РКЦ, услуги банка, почты			107 576,49	1,58	107 576,49
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			124 205,03	1,83	124 205,03
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			42 759,11	0,63	42 759,11

Итого, руб. 954 288,90

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 14,06

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

