

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Гайдара 24 за 2019 г.**

Подразделение: ЖЭК №10, Площадь дома общая: 5 163,00 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-120 863,74</b>	<b>860 075,39</b>	<b>836 910,90</b>	<b>-144 028,23</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-904 103,37</b>	<b>846 076,10</b>	<b>1 008 148,79</b>	<b>-1 066 176,06</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком		<b>2 460,00</b>	<b>0,04</b>
ООО Электрон-Сервис		<b>1 220,40</b>	<b>0,02</b>
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"		<b>2 440,80</b>	<b>0,04</b>
Сибирские сети		<b>3 044,00</b>	<b>0,05</b>
<b>Итого, руб.</b>		<b>9 165,20</b>	<b>0,15</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			<b>51 774,54</b>	<b>0,84</b>	<b>58 874,48</b>
Горячая вода на СОИ			<b>12 394,11</b>	<b>0,20</b>	<b>12 394,11</b>
Холодная вода на СОИ			<b>3 098,51</b>	<b>0,05</b>	<b>3 098,51</b>
Водоотведение на СОИ			<b>3 718,24</b>	<b>0,06</b>	<b>3 718,24</b>
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			<b>93 063,24</b>	<b>1,50</b>	<b>93 063,24</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>155 914,49</b>	<b>2,52</b>	<b>155 914,49</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>41 986,91</b>	<b>0,68</b>	<b>41 986,91</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>9 399,28</b>	<b>0,15</b>	<b>9 399,28</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>83 663,96</b>	<b>1,35</b>	<b>83 663,96</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>5 009,51</b>	<b>0,08</b>	<b>5 009,51</b>
Текущий ремонт			<b>297 444,00</b>	<b>4,80</b>	<b>149 355,65</b>
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	155,00	75 060,00	1,21	
• Замена труб	м	20,00	11 466,00	0,19	
• Ремонт подъездного отопления	шт	1,00	142 631,00	2,30	
• Устройство скатного козырька	шт	3,00	58 000,00	0,94	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	400,00	0,01	
• Смена переключателя	шт	1,00	9 887,00	0,16	
РКЦ, услуги банка, почты			<b>98 227,68</b>	<b>1,59</b>	<b>98 227,68</b>
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			<b>113 411,14</b>	<b>1,83</b>	<b>113 411,14</b>
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			<b>39 043,18</b>	<b>0,63</b>	<b>39 043,18</b>
<b>Итого, руб.</b>			<b>1 008 148,79</b>		

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 16,27**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

