

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Гайдара 20 за 2019 г.

Подразделение: ЖЭК №10, Площадь дома общая: 5 696,90 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-125 114,40	1 373 765,51	1 402 787,93	-96 091,98

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
-169 433,33	1 414 393,93	1 229 414,57	15 546,03

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,04
ООО Электрон-Сервис		1 220,40	0,02
ООО "Интерком"		2 440,80	0,04
Сибирские сети		3 044,00	0,04
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"		2 440,80	0,04
Итого, руб.		11 606,00	0,17

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			60 975,60	0,89	156 208,99
Горячая вода на СОИ			17 774,33	0,26	17 774,33
Холодная вода на СОИ			4 443,58	0,06	4 443,58
Водоотведение на СОИ			5 469,02	0,08	5 469,02
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			102 658,14	1,50	102 658,14
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			171 989,41	2,52	171 989,41
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			74 116,67	1,08	74 116,67
Работы по содержанию и ремонту лифта			341 130,37	4,99	341 130,37
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			46 315,80	0,68	46 315,80
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			10 368,36	0,15	10 368,36
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			92 289,78	1,35	92 289,78
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			5 525,99	0,08	5 525,99
Текущий ремонт			19 830,00	0,29	164 754,35
• Поверка узла учета тепловой энергии	шт	1,00	19 030,00	0,28	
• Замена запорной арматуры	шт	2,00	800,00	0,01	
РКЦ, услуги банка, почты			108 355,04	1,59	108 355,04
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			125 103,92	1,83	125 103,92
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			43 068,56	0,63	43 068,56

Итого, руб. 1 229 414,57

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 17,98

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

