

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Гайдара 2 за 2019 г.

Подразделение: Комфорт, Площадь дома общая: 3 320,90 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-90 195,26	590 984,60	580 691,28	-100 488,58

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
61 941,43	585 592,08	520 580,68	126 952,83

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,06
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"		2 440,80	0,06
Итого, руб.		4 900,80	0,12

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			34 261,99	0,86	41 450,60
Горячая вода на СОИ			7 074,34	0,18	7 074,34
Холодная вода на СОИ			1 793,50	0,05	1 793,50
Водоотведение на СОИ			2 092,41	0,05	2 092,41
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			60 183,16	1,51	60 183,16
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			105 420,18	2,65	105 420,18
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			36 468,61	0,92	36 468,61
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			8 369,84	0,21	8 369,84
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			71 741,52	1,80	71 741,52
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 387,79	0,09	3 387,79
Текущий ремонт			25 578,98	0,64	96 053,92
• Замена труб	м	9,50	9 426,98	0,24	
• Замена запорной арматуры	шт	16,00	15 586,00	0,39	
• Смена автомата	шт	2,00	566,00	0,01	
РКЦ, услуги банка, почты			66 161,62	1,66	66 161,62
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			72 937,21	1,83	72 937,21
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			25 109,53	0,63	25 109,53

Итого, руб. 520 580,68

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,06

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

