

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Гайдара 16 за 2019 г.**

Подразделение: Комфорт, Площадь дома общая: 14 900,00 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-530 656,86</b>	<b>3 539 307,08</b>	<b>3 541 282,85</b>	<b>-528 681,09</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-389 169,87</b>	<b>3 631 498,94</b>	<b>3 415 747,77</b>	<b>-173 418,70</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>Е-Лайт-Телеком</b>		<b>2 460,00</b>	<b>0,01</b>
<b>ф.л. Васина (64,4 м2)</b>		<b>15 994,19</b>	<b>0,09</b>
<b>ф.л. Карунос (72,8 м2)</b>		<b>13 449,79</b>	<b>0,08</b>
<b>ф.л. Клыков (76,2 м2)</b>		<b>21 672,80</b>	<b>0,12</b>
<b>ф.л. Вивсяный (153,5 м2)</b>		<b>34 198,51</b>	<b>0,19</b>
<b>ЗАО "Зап-СибТранстелеком"</b>		<b>2 440,80</b>	<b>0,01</b>
<b>Итого, руб.</b>		<b>90 216,09</b>	<b>0,50</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			157 421,07	0,88	235 127,83
Горячая вода на СОИ			39 783,73	0,22	39 783,73
Холодная вода на СОИ			9 387,18	0,05	9 387,18
Водоотведение на СОИ			12 069,23	0,07	12 069,23
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			268 206,75	1,50	268 206,75
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			445 223,21	2,49	445 223,21
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			185 956,68	1,04	185 956,68
Работы по содержанию и ремонту лифта			892 234,46	4,99	892 234,46
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			112 646,84	0,63	112 646,84
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			25 032,63	0,14	25 032,63
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			225 293,67	1,26	225 293,67
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			14 304,36	0,08	14 304,36
Текущий ремонт			307 605,81	1,72	430 918,85
• Ремонт лифта	шт	1,00	25 986,00	0,15	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	154,00	73 920,00	0,41	
• Замена труб	м	22,00	14 170,50	0,08	
• Устройство скатного козырька	шт	3,00	56 000,00	0,31	
• Установка элеваторного узла	шт	1,00	4 554,00	0,03	
• Замена запорной арматуры	шт	46,00	24 526,00	0,14	
• Монтаж узлов с балансировочным краном	шт	8,00	108 449,31	0,61	
РКЦ, услуги банка, почты			280 723,07	1,57	280 723,07
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			327 212,24	1,83	327 212,24
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			112 646,84	0,63	112 646,84

**Итого, руб. 3 415 747,77**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 19,10**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

