

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Гайдара 15 за 2019 г.**

Подразделение: Комфорт, Площадь дома общая: 4 260,70 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-178 098,26</b>	<b>713 825,59</b>	<b>713 706,69</b>	<b>-178 217,16</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-31 692,48</b>	<b>732 559,68</b>	<b>648 800,08</b>	<b>52 067,12</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>Е-Лайт-Телеком</b>		<b>2 460,00</b>	<b>0,05</b>
<b>ф.л. Айрапетян (10 м2)</b>		<b>1 311,41</b>	<b>0,03</b>
<b>ф.л. Ольхов Ю.В. (106 м2)</b>		<b>9 596,78</b>	<b>0,19</b>
<b>Сибирские сети</b>		<b>3 044,00</b>	<b>0,06</b>
<b>ЗАО "Зап-СибТранстелеком"</b>		<b>2 440,80</b>	<b>0,05</b>
<b>Итого, руб.</b>		<b>18 852,99</b>	<b>0,37</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			46 452,31	0,91	54 963,03
Горячая вода на СОИ			10 609,14	0,21	10 609,14
Холодная вода на СОИ			2 684,24	0,05	2 684,24
Водоотведение на СОИ			3 067,70	0,06	3 067,70
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			76 692,60	1,50	76 692,60
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			127 309,72	2,49	127 309,72
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			32 210,89	0,63	32 210,89
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			7 157,98	0,14	7 157,98
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			64 421,78	1,26	64 421,78
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			4 090,27	0,08	4 090,27
Текущий ремонт			68 056,00	1,33	123 219,44
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	45,00	21 600,00	0,42	
• Замена труб	м	26,50	12 823,00	0,25	
• Поверка узла учета тепловой энергии	шт	1,00	28 883,00	0,56	
• Ремонт карусели	шт	1,00	2 950,00	0,06	
• Ремонт освещения	шт	1,00	1 800,00	0,04	
РКЦ, услуги банка, почты			80 271,59	1,57	80 271,59
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			93 564,97	1,83	93 564,97
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			32 210,89	0,63	32 210,89

**Итого, руб. 648 800,08**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,69**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

