

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Гайдара 14 за 2019 г.**

Подразделение: Комфорт, Площадь дома общая: 4 106,80 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-77 558,65</b>	<b>670 661,12</b>	<b>667 765,26</b>	<b>-80 454,51</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>132 610,61</b>	<b>728 230,90</b>	<b>580 869,34</b>	<b>279 972,17</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком		<b>2 460,00</b>	<b>0,05</b>
ИП Панов (69 м2)		<b>14 128,44</b>	<b>0,29</b>
ЗАО Березовый (214,2 м2)		<b>41 436,40</b>	<b>0,84</b>
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"		<b>2 440,80</b>	<b>0,05</b>
<b>Итого, руб.</b>		<b>60 465,64</b>	<b>1,23</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			27 396,11	0,56	52 487,71
Горячая вода на СОИ			10 226,30	0,21	10 226,30
Холодная вода на СОИ			2 587,38	0,05	2 587,38
Водоотведение на СОИ			2 957,00	0,06	2 957,00
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			74 008,59	1,50	74 008,59
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			123 991,08	2,52	123 991,08
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			33 390,11	0,68	33 390,11
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			7 474,79	0,15	7 474,79
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			66 533,81	1,35	66 533,81
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 983,81	0,08	3 983,81
Текущий ремонт			28 965,36	0,59	118 775,16
• Замена труб	м	9,25	5 135,36	0,10	
• Поверка узла учета тепловой энергии	шт	1,00	18 856,00	0,38	
• Замена фасонины	шт	2,00	130,00	0,00	
• Замена запорной арматуры	шт	2,00	1 194,00	0,02	
• Ремонт карнизного свеса	м2	1,00	700,00	0,01	
• Ремонт карусели	шт	1,00	2 950,00	0,06	
РКЦ, услуги банка, почты			78 115,62	1,59	78 115,62
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			90 190,27	1,83	90 190,27
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			31 049,11	0,63	31 049,11

**Итого, руб. 580 869,34**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 11,79**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

