

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Гайдара 13 за 2019 г.**

Подразделение: Комфорт, Площадь дома общая: 4 391,60 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-78 734,21</b>	<b>715 286,34</b>	<b>724 530,64</b>	<b>-69 489,91</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-95 171,95</b>	<b>729 431,44</b>	<b>639 200,10</b>	<b>-4 940,61</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>Е-Лайт-Телеком</b>		<b>2 460,00</b>	<b>0,05</b>
<b>ЗАО "Зап-СибТранстелеком"</b>		<b>2 440,80</b>	<b>0,05</b>
<b>Итого, руб.</b>		<b>4 900,80</b>	<b>0,09</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			27 720,71	0,53	46 908,48
Горячая вода на СОИ			10 672,32	0,20	10 672,32
Холодная вода на СОИ			2 635,10	0,05	2 635,10
Водоотведение на СОИ			3 162,17	0,06	3 162,17
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			79 147,44	1,50	79 147,44
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			132 600,52	2,52	132 600,52
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			35 708,59	0,68	35 708,59
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			7 993,80	0,15	7 993,80
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			71 153,64	1,35	71 153,64
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			4 260,43	0,08	4 260,43
Текущий ремонт			50 948,00	0,97	127 022,42
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	28,00	13 440,00	0,26	
• Замена труб	м	4,50	3 096,00	0,06	
• Поверка узла учета тепловой энергии	шт	1,00	33 258,00	0,63	
• Замена запорной арматуры	шт	4,00	1 154,00	0,02	
РКЦ, услуги банка, почты			83 539,64	1,59	83 539,64
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			96 452,71	1,83	96 452,71
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			33 205,03	0,63	33 205,03

**Итого, руб. 639 200,10**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,13**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

