

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Гайдара 11 за 2019 г.

Подразделение: Комфорт, Площадь дома общая: 4 385,60 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-134 349,84	721 228,43	716 308,33	-139 269,94

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
-300 676,65	724 253,13	661 534,97	-237 958,49

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,05
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"		2 440,80	0,05
Сибирские сети		3 044,00	0,06
Итого, руб.		7 944,80	0,15

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			34 676,31	0,66	42 105,50
Горячая вода на СОИ			10 526,06	0,20	10 526,06
Холодная вода на СОИ			2 631,50	0,05	2 631,50
Водоотведение на СОИ			3 157,82	0,06	3 157,82
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			79 035,72	1,50	79 035,72
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			132 413,34	2,52	132 413,34
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			35 658,18	0,68	35 658,18
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			7 982,52	0,15	7 982,52
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			71 053,20	1,35	71 053,20
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			4 254,42	0,08	4 254,42
Текущий ремонт			67 249,46	1,28	126 843,12
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	106,00	51 360,00	0,98	
• Замена труб	м	17,00	14 629,46	0,28	
• Замена запорной арматуры	шт	2,00	1 260,00	0,02	
РКЦ, услуги банка, почты			83 421,72	1,59	83 421,72
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			96 316,56	1,83	96 316,56
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			33 158,16	0,63	33 158,16

Итого, руб. 661 534,97

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,57

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

