

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Гайдара 10 за 2019 г.**

Подразделение: Комфорт, Площадь дома общая: 4 392,00 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-132 256,15</b>	<b>734 284,74</b>	<b>751 844,22</b>	<b>-114 696,67</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-220 088,33</b>	<b>759 789,02</b>	<b>649 205,31</b>	<b>-109 504,62</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком		<b>2 460,00</b>	<b>0,05</b>
Сибирские сети		<b>3 044,00</b>	<b>0,06</b>
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"		<b>2 440,80</b>	<b>0,05</b>
<b>Итого, руб.</b>		<b>7 944,80</b>	<b>0,15</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			46 799,03	0,89	49 805,28
Горячая вода на СОИ			10 540,80	0,20	10 540,80
Холодная вода на СОИ			2 635,20	0,05	2 635,20
Водоотведение на СОИ			3 162,24	0,06	3 162,24
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			79 143,84	1,50	79 143,84
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			132 594,48	2,52	132 594,48
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			35 706,96	0,68	35 706,96
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			7 993,44	0,15	7 993,44
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			71 150,40	1,35	71 150,40
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			4 260,24	0,08	4 260,24
Текущий ремонт			42 031,00	0,80	127 016,64
• Ремонт кровли	м2	4,00	5 172,00	0,10	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	21,00	10 080,00	0,19	
• Замена труб	м	18,50	7 493,00	0,14	
• Установка элеваторного узла	шт	1,00	13 704,00	0,26	
• Замена запорной арматуры	шт	6,00	4 450,00	0,08	
• Ремонт освещения	шт	1,00	1 132,00	0,02	
РКЦ, услуги банка, почты			83 535,84	1,59	83 535,84
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			96 448,32	1,83	96 448,32
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			33 203,52	0,63	33 203,52

**Итого, руб. 649 205,31**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,32**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

