

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Гагарина 9 за 2019 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 934,90 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-64 629,81	162 973,67	146 772,83	-80 830,65

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
38 484,10	156 872,63	135 971,87	59 384,86

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,22
ООО Электрон-Сервис		1 220,40	0,11
ИП Танакова (41 м2)		6 419,40	0,57
Итого, руб.		10 099,80	0,90

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			6 843,47	0,61	6 843,47
Горячая вода на СОИ			1 598,68	0,14	1 598,68
Холодная вода на СОИ			420,71	0,04	420,71
Водоотведение на СОИ			504,85	0,05	504,85
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			16 940,39	1,51	16 940,39
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			29 673,73	2,65	29 673,73
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			10 265,20	0,91	10 265,20
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 355,95	0,21	2 355,95
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			20 193,84	1,80	20 193,84
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			953,60	0,09	953,60
Текущий ремонт					27 037,31
РКЦ, услуги банка, почты			18 623,21	1,66	18 623,21
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			20 530,40	1,83	20 530,40
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			7 067,84	0,63	7 067,84

Итого, руб. 135 971,87

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,12

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

