

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Гагарина 47 за 2019 г.

Подразделение: Передовик, Площадь дома общая: 10 259,30 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-412 548,17	2 435 037,80	2 426 303,20	-421 282,77

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
652 880,19	2 607 819,79	2 434 010,77	826 689,21

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,02
ООО Ломбард-Вест (87,9 м2)		22 055,76	0,18
ООО Электрон-Сервис		1 220,40	0,01
ООО Лифт (37,7 м2)		8 821,43	0,07
ф.л. Казаков (83,7 м2)		30 500,00	0,25
Прокуратура Кемеровской области (50,6 м2)		33 275,57	0,27
ф.л. Коробкова Н.А.(104,8 м2)		18 868,23	0,15
ф.л. Петров (114,6 м2)		64 315,20	0,52
Итого, руб.		181 516,59	1,47

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			83 091,14	0,67	233 910,37
Горячая вода на СОИ			23 698,87	0,19	23 698,87
Холодная вода на СОИ			5 539,99	0,04	5 539,99
Водоотведение на СОИ			7 386,66	0,06	7 386,66
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			184 871,23	1,50	184 871,23
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			309 726,00	2,52	309 726,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			133 472,52	1,08	133 472,52
Работы по содержанию и ремонту лифта			614 322,39	4,99	614 322,39
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			83 407,50	0,68	83 407,50
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			18 671,79	0,15	18 671,79
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			166 199,45	1,35	166 199,45
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			9 951,45	0,08	9 951,45
Текущий ремонт			295 689,00	2,40	296 696,79
• Установка мусороприемного клапана	шт	27,00	202 500,00	1,64	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	27,00	12 960,00	0,11	
• Замена труб	м	0,50	191,00	0,00	
• Частичный ремонт подъезда	шт	1,00	48 098,00	0,39	
• Устройство скатного козырька	шт	1,00	16 000,00	0,13	
• Замена запорной арматуры	шт	4,00	15 940,00	0,13	
РКЦ, услуги банка, почты			195 130,46	1,58	195 130,46
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			225 292,58	1,83	225 292,58
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			77 559,74	0,63	77 559,74

Итого, руб. 2 434 010,77

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 19,77

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

