

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Гагарина 45 за 2019 г.

Подразделение: Передовик, Площадь дома общая: 9 911,20 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-239 066,06	2 357 785,87	2 353 599,32	-243 252,61

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
494 479,08	2 624 404,22	3 904 309,91	-785 426,61

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,02
Сибирские сети		9 877,00	0,08
ф.л. Борзых Н.Ю. (95,4 м2)		30 891,67	0,26
ООО Электрон-Сервис		1 220,40	0,01
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"		2 440,80	0,02
ИП Владимиров (75,3 м2)		31 406,00	0,26
ИП Ефимова (76 м2)		21 401,00	0,18
ООО Фаворит (35,7 м2)		4 718,77	0,04
ООО МарЛен (193,5 м2)		101 447,26	0,85
ф.л. Ковалева М.Н.(193,4 м2)		43 073,00	0,36
ф.л. Ощепкова (81,2м2)		21 869,00	0,18
Итого, руб.		270 804,90	2,28

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			109 523,69	0,92	241 434,64
Горячая вода на СОИ			25 570,73	0,21	25 570,73
Холодная вода на СОИ			6 244,01	0,05	6 244,01
Водоотведение на СОИ			7 730,69	0,06	7 730,69
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			179 192,84	1,51	179 192,84
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			308 433,69	2,59	308 433,69
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			144 702,18	1,22	144 702,18
Работы по содержанию и ремонту лифта			593 477,17	4,99	593 477,17
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			97 525,31	0,82	97 525,31
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			22 200,88	0,19	22 200,88
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			192 671,95	1,62	192 671,95
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			9 911,11	0,08	9 911,11
Текущий ремонт			1 720 688,46	14,47	286 629,25
• Ремонт элеваторного узла	шт	2,00	156 739,29	1,32	
• Ремонт кровли	м2	105,00	207 171,44	1,74	
• Ремонт подъезда	шт	6,00	919 104,00	7,73	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	133,00	62 970,00	0,53	
• Ремонт фасада	м2	830,00	369 978,58	3,11	
• Замена труб	м	2,75	1 290,15	0,01	
• Замена запорной арматуры	шт	5,00	3 435,00	0,03	
РКЦ, услуги банка, почты			193 861,28	1,63	193 861,28
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			217 647,94	1,83	217 647,94
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			74 927,98	0,63	74 927,98
Итого, руб.			3 904 309,91		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 32,83

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

