

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Гагарина 41 за 2019 г.

Подразделение: Передовик, Площадь дома общая: 2 171,30 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-68 899,24	509 550,30	514 923,74	-63 525,80

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
112 551,37	581 859,51	503 552,41	190 858,47

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,09
Сибирские сети		3 044,00	0,12
ООО ТД Форум (647 м2)		33 141,40	1,27
ООО ТД Форум (128,5 м2)		28 290,37	1,09
Итого, руб.		66 935,77	2,57

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			42 182,20	1,62	42 210,07
Горячая вода на СОИ			3 517,51	0,14	3 517,51
Холодная вода на СОИ			911,95	0,04	911,95
Водоотведение на СОИ			1 107,36	0,04	1 107,36
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			39 126,83	1,50	39 126,83
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			65 551,55	2,52	65 551,55
Работы по содержанию и ремонту лифта			130 017,44	4,99	130 017,44
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			17 652,67	0,68	17 652,67
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 951,77	0,15	3 951,77
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			35 175,06	1,35	35 175,06
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 106,16	0,08	2 106,16
Текущий ремонт			56 857,00	2,18	62 794,00
• Замена запорной арматуры	шт	3,00	2 047,00	0,08	
• Ремонт узла системы отопления	шт	1,00	54 810,00	2,10	
РКЦ, услуги банка, почты			41 298,13	1,59	41 298,13
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			47 681,75	1,83	47 681,75
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			16 415,03	0,63	16 415,03
Итого, руб.			503 552,41		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 19,33

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

