

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Гагарина 4 за 2019 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 3 164,20 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-176 877,74	562 904,98	511 057,23	-228 725,49

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
169 393,95	517 781,63	499 108,23	188 067,35

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,06
Сибирские сети		3 044,00	0,08
ООО Электрон-Сервис		1 220,40	0,03
Итого, руб.		6 724,40	0,18

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			33 320,68	0,88	37 590,70
Горячая вода на СОИ			6 170,19	0,16	6 170,19
Холодная вода на СОИ			1 423,89	0,04	1 423,89
Водоотведение на СОИ			1 898,52	0,05	1 898,52
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			57 335,30	1,51	57 335,30
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			100 431,71	2,65	100 431,71
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			34 742,92	0,92	34 742,92
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			7 973,78	0,21	7 973,78
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			68 346,72	1,80	68 346,72
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 227,48	0,08	3 227,48
Текущий ремонт			27 799,00	0,73	91 508,66
• Ремонт кровли	м2	12,50	12 931,00	0,34	
• Поверка узла учета тепловой энергии	шт	1,00	14 868,00	0,39	
РКЦ, услуги банка, почты			63 030,86	1,66	63 030,86
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			69 485,83	1,83	69 485,83
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			23 921,35	0,63	23 921,35
Итого, руб.			499 108,23		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,14

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

