

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Гагарина 39 за 2019 г.

Подразделение: Передовик, Площадь дома общая: 2 199,80 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

| | | | |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г. | Начислено | Поступило от населения | Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г. |
| -88 580,11 | 493 037,51 | 513 973,40 | -67 644,22 |

| | | | |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г. | Оплачено | Затраты за период, руб | Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г. |
| -28 260,31 | 600 551,40 | 478 035,04 | 94 256,05 |

Дополнительные доходы

| Статья доходов | План сбора | Сумма | Доход на м2 за месяц, руб |
|----------------------------|------------|------------------|---------------------------|
| Е-Лайт-Телеком | | 2 460,00 | 0,09 |
| Сибирские сети | | 1 400,00 | 0,05 |
| ООО Электрон-Сервис | | 1 220,40 | 0,05 |
| ООО Лео-С (78,3 м2) | | 6 536,00 | 0,25 |
| ИП Кравченко (134,4 м2) | | 36 082,51 | 1,37 |
| ООО Валентина (60 м2) | | 13 580,80 | 0,51 |
| ООО УК "Модус Лео" (77 м2) | | 25 298,29 | 0,96 |
| Итого, руб. | | 86 578,00 | 3,28 |

2. Затраты

| Статья затрат | Единица измерения | Количество | Сумма | Затраты на м2 за месяц, руб | План |
|---|-------------------|------------|-------------------|-----------------------------|------------|
| Электроэнергия на СОИ | | | 18 553,29 | 0,70 | 38 537,89 |
| Горячая вода на СОИ | | | 4 355,41 | 0,16 | 4 355,41 |
| Холодная вода на СОИ | | | 989,87 | 0,04 | 989,87 |
| Водоотведение на СОИ | | | 1 385,81 | 0,05 | 1 385,81 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | 39 637,69 | 1,50 | 39 637,69 |
| Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства | | | 66 407,43 | 2,52 | 66 407,43 |
| Работы по содержанию и ремонту лифта | | | 131 715,04 | 4,99 | 131 715,04 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах | | | 17 883,15 | 0,68 | 17 883,15 |
| Содержание контейнеров и контейнерных площадок | | | 4 003,36 | 0,15 | 4 003,36 |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | 35 634,33 | 1,35 | 35 634,33 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений | | | 2 133,66 | 0,08 | 2 133,66 |
| Текущий ремонт | | | 48 565,00 | 1,84 | 63 613,88 |
| • Замена труб | м | 4,50 | 4 923,00 | 0,19 | |
| • Утепление труб | м | 36,00 | 10 570,00 | 0,40 | |
| • Замена запорной арматуры | шт | 14,00 | 25 786,00 | 0,98 | |
| • Замена светильника уличного освещения с фотореле | шт | 1,00 | 7 286,00 | 0,28 | |
| РКЦ, услуги банка, почты | | | 41 837,34 | 1,58 | 41 837,34 |
| Содержание и обслуживание внутридомового оборудования | | | 48 304,31 | 1,83 | 48 304,31 |
| Содержание и обслуживание конструктивных элементов | | | 16 629,35 | 0,63 | 16 629,35 |
| Итого, руб. | | | 478 035,04 | | |

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 18,11

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

