

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Гагарина 37 за 2019 г.

Подразделение: Передовик, Площадь дома общая: 3 422,70 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-19 661,35	568 448,85	564 698,02	-23 412,18

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
705 739,03	742 883,57	638 657,09	809 965,51

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,06
ф.л. Васильева (180 м2)		36 348,29	0,88
ИП Иванов (96,7 м2)		16 731,00	0,41
ООО Книжный дом (170 м2)		31 848,10	0,78
ФГУП Почта России (175,3 м2)		32 179,80	0,78
ф.л. Кулиева (48 м2)		11 883,88	0,29
ИП Сурина		46 734,48	1,14
Итого, руб.		178 185,55	4,34

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			33 351,90	0,81	34 295,45
Горячая вода на СОИ			7 906,44	0,19	7 906,44
Холодная вода на СОИ			1 848,26	0,05	1 848,26
Водоотведение на СОИ			2 361,66	0,06	2 361,66
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			61 677,05	1,50	61 677,05
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			103 331,31	2,52	103 331,31
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			27 826,55	0,68	27 826,55
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			6 229,31	0,15	6 229,31
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			55 447,74	1,35	55 447,74
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 320,02	0,08	3 320,02
Текущий ремонт			169 219,00	4,12	98 984,48
• Устройство откосов из листовой стали	м2	3,80	4 002,00	0,10	
• Ремонт крылец и козырьков	шт	5,00	64 101,00	1,56	
• Окраска козырьков	шт	5,00	55 625,00	1,35	
• Валка деревьев	шт	8,00	45 491,00	1,11	
РКЦ, услуги банка, почты			65 099,75	1,58	65 099,75
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			75 162,49	1,83	75 162,49
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			25 875,61	0,63	25 875,61

Итого, руб. 638 657,09

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 15,55

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

