

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Гагарина 35 за 2019 г.**

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 1 537,10 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-40 628,11</b>	<b>267 964,72</b>	<b>244 416,76</b>	<b>-64 176,07</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>257 408,33</b>	<b>337 449,37</b>	<b>567 059,28</b>	<b>27 798,42</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>Е-Лайт-Телеком</b>		<b>2 460,00</b>	<b>0,13</b>
<b>ООО Электрон-Сервис</b>		<b>1 220,40</b>	<b>0,07</b>
<b>ИП Филатова (143,1 м2)</b>		<b>27 237,28</b>	<b>1,48</b>
<b>ООО Мария-Ра (360,4 м2)</b>		<b>62 114,93</b>	<b>3,37</b>
<b>Итого, руб.</b>		<b>93 032,61</b>	<b>5,04</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			11 510,99	0,62	11 620,48
Горячая вода на СОИ			2 490,10	0,13	2 490,10
Холодная вода на СОИ			553,36	0,03	553,36
Водоотведение на СОИ			783,92	0,04	783,92
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			27 852,25	1,51	27 852,25
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			48 787,55	2,64	48 787,55
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			16 877,36	0,92	16 877,36
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 873,49	0,21	3 873,49
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			33 201,36	1,80	33 201,36
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 567,84	0,08	1 567,84
Текущий ремонт			343 566,83	18,63	44 452,93
• Ремонт кровли	м2	31,00	40 197,00	2,18	
• Ремонт подъезда	шт	3,00	249 690,00	13,54	
• Замена труб	м	33,00	38 284,83	2,08	
• Изготовление лестницы	шт	2,00	6 563,00	0,36	
• Замена запорной арматуры	шт	11,00	6 784,00	0,37	
• Ограждения на окна	шт	2,00	2 048,00	0,11	
РКЦ, услуги банка, почты			30 619,03	1,66	30 619,03
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			33 754,72	1,83	33 754,72
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			11 620,48	0,63	11 620,48

**Итого, руб. 567 059,28**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 30,74**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

