

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Гагарина 33 за 2019 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 940,40 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-18 179,49	166 382,01	155 467,38	-29 094,12

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
155 282,63	250 105,94	296 667,02	108 721,55

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,22
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"		2 440,80	0,22
ООО Электрон-Сервис		1 220,40	0,11
ИП Филатова (100,9 м2)		2 978,52	0,26
МБУК "Центральная библиотечная система" (221 м2)		63 519,25	5,63
ООО КБ "Кольцо Урала" (126,6 м2)		22 019,59	1,95
Итого, руб.		94 638,56	8,39

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			8 407,18	0,75	8 407,18
Горячая вода на СОИ			2 256,96	0,20	2 256,96
Холодная вода на СОИ			507,82	0,05	507,82
Водоотведение на СОИ			677,09	0,06	677,09
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			17 040,05	1,51	17 040,05
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			29 848,30	2,65	29 848,30
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			10 325,59	0,91	10 325,59
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 369,81	0,21	2 369,81
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			20 312,64	1,80	20 312,64
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			959,21	0,09	959,21
Текущий ремонт			157 469,00	13,95	27 196,37
• Ремонт подъезда	шт	2,00	155 991,00	13,82	
• Утепление труб мин.матами	м	3,00	1 478,00	0,13	
РКЦ, услуги банка, почты			18 732,77	1,66	18 732,77
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			20 651,18	1,83	20 651,18
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			7 109,42	0,63	7 109,42

Итого, руб. 296 667,02

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 26,29

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

