

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Гагарина 31 за 2019 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 1 776,40 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-99 361,71	320 172,64	313 580,40	-105 953,95

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
-54 135,31	483 582,24	326 381,24	103 065,69

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,12
ООО Электрон-Сервис		1 220,40	0,06
ф.л. Супрунова Л.Ю.(81,6 м2)		7 364,00	0,35
ИП Глудэ (118 м2)		23 818,63	1,12
ИП Рыбин (129,3 м2)		17 369,03	0,81
МБУК "Центральная библиотечная система" (325,1 м2)		80 220,14	3,76
ф.л. Порубова (37,3 м2)		6 566,00	0,31
ООО Сладкий мир (59,4 м2)		11 774,18	0,55
ф.л. Забавников Д.Н. (37,2 м2)		2 589,60	0,12
ф.л. Клишина (44,8 м2)		13 652,00	0,64
ф.л. Кочеткова (18,6 м2)		2 967,86	0,14
Итого, руб.		170 001,84	7,98

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			17 487,72	0,82	17 487,72
Горячая вода на СОИ			6 824,40	0,32	6 824,40
Холодная вода на СОИ			1 706,09	0,08	1 706,09
Водоотведение на СОИ			2 079,31	0,10	2 079,31
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			32 203,77	1,51	32 203,77
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			56 409,92	2,65	56 409,92
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			19 514,21	0,92	19 514,21
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 478,67	0,21	4 478,67
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			38 388,60	1,80	38 388,60
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 812,80	0,09	1 812,80
Текущий ремонт			57 608,51	2,70	51 398,07
• Ремонт кровли	м2	31,00	30 316,00	1,42	
• Валка деревьев	шт	6,00	22 701,00	1,06	
• Замена труб	м	10,00	4 591,51	0,22	
РКЦ, услуги банка, почты			35 402,82	1,66	35 402,82
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			39 028,41	1,83	39 028,41
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			13 436,01	0,63	13 436,01

Итого, руб. 326 381,24

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 15,31

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

