

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Гагарина 31А за 2019 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 945,80 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-85 765,43	166 468,04	158 728,47	-93 505,00

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
-95 726,80	162 408,87	261 361,65	-194 679,58

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,22
ООО Электрон-Сервис		1 220,40	0,11
Итого, руб.		3 680,40	0,32

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			8 512,94	0,75	14 811,23
Горячая вода на СОИ			1 617,32	0,14	1 617,32
Холодная вода на СОИ			425,61	0,04	425,61
Водоотведение на СОИ			510,73	0,04	510,73
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			17 137,90	1,51	17 137,90
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			30 019,69	2,64	30 019,69
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			10 384,88	0,91	10 384,88
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 383,42	0,21	2 383,42
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			20 429,28	1,80	20 429,28
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			964,72	0,09	964,72
Текущий ремонт			122 214,80	10,77	27 352,54
• Ремонт цоколя	м2	83,00	108 648,00	9,57	
• Замена труб	м	12,00	6 604,00	0,58	
• Замена запорной арматуры	шт	14,00	6 962,80	0,61	
РКЦ, услуги банка, почты			18 840,34	1,66	18 840,34
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			20 769,77	1,83	20 769,77
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			7 150,25	0,63	7 150,25

Итого, руб. 261 361,65

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 23,03

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

