

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Гагарина 3 за 2019 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 946,10 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-9 014,72	163 739,35	170 575,34	-2 178,73

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
147 008,80	244 893,58	188 339,39	203 562,99

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ПАО Сбербанк России (312,1 м2)		70 637,84	6,22
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,22
ООО Электрон-Сервис		1 220,40	0,11
Итого, руб.		74 318,24	6,55

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			5 637,41	0,50	7 379,58
Горячая вода на СОИ			1 702,98	0,15	1 702,98
Холодная вода на СОИ			425,75	0,04	425,75
Водоотведение на СОИ			510,89	0,04	510,89
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			17 143,33	1,51	17 143,33
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			30 029,21	2,64	30 029,21
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			10 388,18	0,92	10 388,18
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 384,17	0,21	2 384,17
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			20 435,76	1,80	20 435,76
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			965,02	0,08	965,02
Текущий ремонт			51 941,50	4,58	27 361,21
• Замена труб	м	3,00	1 335,50	0,12	
• Ремонт крылец	шт	2,00	50 606,00	4,46	
РКЦ, услуги банка, почты			18 846,31	1,66	18 846,31
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			20 776,36	1,83	20 776,36
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			7 152,52	0,63	7 152,52

Итого, руб. 188 339,39

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 16,59

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

