

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Гагарина 29А за 2019 г.**

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 959,00 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-19 172,67</b>	<b>170 262,61</b>	<b>171 828,00</b>	<b>-17 607,28</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>78 546,83</b>	<b>260 428,31</b>	<b>258 054,44</b>	<b>80 920,70</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком		<b>2 460,00</b>	<b>0,21</b>
Сибирские сети		<b>3 044,00</b>	<b>0,26</b>
ГБУЗ "Городские поликлиники" (322,6 м2)		<b>81 875,91</b>	<b>7,11</b>
ООО Электрон-Сервис		<b>1 220,40</b>	<b>0,11</b>
<b>Итого, руб.</b>		<b>88 600,31</b>	<b>7,70</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			<b>10 031,57</b>	<b>0,87</b>	<b>13 636,98</b>
Горячая вода на СОИ			<b>1 697,43</b>	<b>0,15</b>	<b>1 697,43</b>
Холодная вода на СОИ			<b>431,55</b>	<b>0,04</b>	<b>431,55</b>
Водоотведение на СОИ			<b>517,86</b>	<b>0,05</b>	<b>517,86</b>
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			<b>17 377,08</b>	<b>1,51</b>	<b>17 377,08</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>30 438,66</b>	<b>2,65</b>	<b>30 438,66</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>10 529,82</b>	<b>0,92</b>	<b>10 529,82</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>2 416,68</b>	<b>0,21</b>	<b>2 416,68</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>20 714,40</b>	<b>1,80</b>	<b>20 714,40</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>978,18</b>	<b>0,09</b>	<b>978,18</b>
Текущий ремонт			<b>115 508,25</b>	<b>10,04</b>	<b>27 734,28</b>
• Ремонт балконных плит и козырьков	шт	4,00	99 173,00	8,62	
• Замена труб	м	7,50	4 859,25	0,42	
• Замена ВРУ	шт	1,00	9 285,00	0,81	
• Замена запорной арматуры	шт	5,00	2 191,00	0,19	
РКЦ, услуги банка, почты			<b>19 103,28</b>	<b>1,66</b>	<b>19 103,28</b>
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			<b>21 059,64</b>	<b>1,83</b>	<b>21 059,64</b>
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			<b>7 250,04</b>	<b>0,63</b>	<b>7 250,04</b>
<b>Итого, руб.</b>			<b>258 054,44</b>		

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 22,42**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

