

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Гагарина 27 за 2019 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 934,60 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-48 586,94	162 703,92	165 588,18	-45 702,68

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
124 962,54	322 011,76	234 944,73	212 029,57

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,22
Сибирские сети		3 044,00	0,27
ИП Днепров (641,1 м2)		130 759,48	11,66
ф.л. Реберт (31,1 м2)		16 498,90	1,47
ООО Электрон-Сервис		1 220,40	0,11
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"		2 440,80	0,22
Итого, руб.		156 423,58	13,95

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			7 121,65	0,63	7 121,65
Горячая вода на СОИ			1 261,71	0,11	1 261,71
Холодная вода на СОИ			336,46	0,03	336,46
Водоотведение на СОИ			392,53	0,03	392,53
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			16 934,95	1,51	16 934,95
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			29 664,20	2,64	29 664,20
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			10 261,91	0,92	10 261,91
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 355,19	0,21	2 355,19
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			20 187,36	1,80	20 187,36
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			953,29	0,08	953,29
Текущий ремонт			99 268,85	8,85	27 028,63
• Ремонт балконных плит и козырьков	шт	1,00	10 000,00	0,89	
• Валка деревьев	шт	3,00	6 782,00	0,60	
• Утепление труб порилексом	м	149,00	72 903,85	6,50	
• Устройство светодиодного уличного освещения	шт	1,00	9 583,00	0,85	
РКЦ, услуги банка, почты			18 617,23	1,66	18 617,23
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			20 523,82	1,83	20 523,82
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			7 065,58	0,63	7 065,58

Итого, руб. 234 944,73

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 20,95

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

