

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Гагарина 25 за 2019 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 987,50 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-17 479,91	161 947,07	163 179,58	-16 247,40

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
20 748,92	224 446,78	133 408,25	111 787,45

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,21
ИП Днепров (59,8 м2)		14 119,80	1,19
ООО Электрон-Сервис		1 220,40	0,10
ИП Колосов (233,2 м2)		43 467,00	3,67
Итого, руб.		61 267,20	5,17

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			8 331,48	0,70	14 160,75
Горячая вода на СОИ			1 777,50	0,15	1 777,50
Холодная вода на СОИ			444,38	0,04	444,38
Водоотведение на СОИ			533,25	0,05	533,25
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			17 794,75	1,50	17 794,75
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			29 812,63	2,52	29 812,63
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			8 028,38	0,68	8 028,38
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 797,25	0,15	1 797,25
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			15 997,50	1,35	15 997,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			957,88	0,08	957,88
Текущий ремонт					28 558,50
РКЦ, услуги банка, почты			18 782,25	1,59	18 782,25
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			21 685,50	1,83	21 685,50
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			7 465,50	0,63	7 465,50
Итого, руб.			133 408,25		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 11,26

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

