

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Гагарина 21 за 2019 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 986,40 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-57 203,77	175 707,39	165 263,16	-67 648,00

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
188 545,97	215 291,95	357 679,90	46 158,02

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,21
ИП Шишина (55,4 м2)		11 874,97	1,00
ООО Электрон-Сервис		1 220,40	0,10
ИП Аникин (24,5 м2)		4 978,00	0,42
ИП Вайновский Д.Г. (74,7 м2)		2 719,08	0,23
ИП Иванов (70,6 м2)		14 410,52	1,22
ООО ТЦ Арс-Плюс (74,7 м2)		12 365,82	1,04
Итого, руб.		50 028,79	4,23

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			10 448,64	0,88	16 219,17
Горячая вода на СОИ			2 012,50	0,17	2 012,50
Холодная вода на СОИ			503,12	0,04	503,12
Водоотведение на СОИ			621,51	0,05	621,51
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			17 876,89	1,51	17 876,89
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			31 314,16	2,65	31 314,16
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			10 832,69	0,92	10 832,69
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 486,19	0,21	2 486,19
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			21 310,20	1,80	21 310,20
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 006,32	0,09	1 006,32
Текущий ремонт			210 491,00	17,78	28 531,99
• Ремонт подъезда	шт	2,00	200 079,00	16,90	
• Валка деревьев	шт	1,00	10 412,00	0,88	
РКЦ, услуги банка, почты			19 652,74	1,66	19 652,74
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			21 665,37	1,83	21 665,37
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			7 458,57	0,63	7 458,57

Итого, руб. 357 679,90

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 30,22

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

