

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Гагарина 20 за 2019 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 1 519,30 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-34 749,89	265 773,77	265 869,15	-34 654,51

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
12 640,58	365 668,37	232 796,29	145 512,66

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,13
ИП Зырянова (1024,5 м2)		91 244,22	5,00
ООО Электрон-Сервис		1 220,40	0,07
Сибирские сети		3 044,00	0,17
ПАО Ростелеком		1 830,60	0,10
Итого, руб.		99 799,22	5,47

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			11 481,64	0,63	23 427,61
Горячая вода на СОИ			2 962,64	0,16	2 962,64
Холодная вода на СОИ			683,69	0,04	683,69
Водоотведение на СОИ			911,58	0,05	911,58
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			27 529,72	1,51	27 529,72
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			48 222,58	2,64	48 222,58
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			16 681,91	0,91	16 681,91
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 828,64	0,21	3 828,64
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			32 816,88	1,80	32 816,88
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 549,69	0,09	1 549,69
Текущий ремонт			11 013,12	0,60	43 938,16
• Ремонт кровли	м2	7,70	7 352,00	0,40	
• Замена труб	м	3,10	2 168,12	0,12	
• Замена запорной арматуры	шт	2,00	1 493,00	0,08	
РКЦ, услуги банка, почты			30 264,46	1,66	30 264,46
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			33 363,83	1,83	33 363,83
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			11 485,91	0,63	11 485,91

Итого, руб. 232 796,29

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,77

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

