

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Гагарина 20А за 2019 г.**

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 1 863,00 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-180 513,18</b>	<b>324 690,74</b>	<b>331 129,28</b>	<b>-174 074,64</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>156 672,41</b>	<b>360 384,11</b>	<b>293 369,93</b>	<b>223 686,59</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>Е-Лайт-Телеком</b>		<b>2 460,00</b>	<b>0,11</b>
<b>ООО Электрон-Сервис</b>		<b>1 220,40</b>	<b>0,05</b>
<b>ООО Сибблок (129,8 м2)</b>		<b>25 574,43</b>	<b>1,14</b>
<b>Итого, руб.</b>		<b>29 254,83</b>	<b>1,31</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
<b>Электроэнергия на СОИ</b>			<b>28 612,28</b>	<b>1,28</b>	<b>33 197,53</b>
<b>Горячая вода на СОИ</b>			<b>4 638,73</b>	<b>0,21</b>	<b>4 638,73</b>
<b>Холодная вода на СОИ</b>			<b>1 173,66</b>	<b>0,05</b>	<b>1 173,66</b>
<b>Водоотведение на СОИ</b>			<b>1 341,32</b>	<b>0,06</b>	<b>1 341,32</b>
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			<b>33 607,32</b>	<b>1,50</b>	<b>33 607,32</b>
<b>Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства</b>			<b>56 819,47</b>	<b>2,54</b>	<b>56 819,47</b>
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах</b>			<b>16 207,52</b>	<b>0,72</b>	<b>16 207,52</b>
<b>Содержание контейнеров и контейнерных площадок</b>			<b>3 651,35</b>	<b>0,16</b>	<b>3 651,35</b>
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>			<b>32 191,49</b>	<b>1,44</b>	<b>32 191,49</b>
<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений</b>			<b>1 825,67</b>	<b>0,08</b>	<b>1 825,67</b>
<b>Текущий ремонт</b>			<b>22 539,00</b>	<b>1,01</b>	<b>53 876,03</b>
• <b>Поверка узла учета тепловой энергии</b>	<b>шт</b>	<b>1,00</b>	<b>22 539,00</b>	<b>1,01</b>	
<b>РКЦ, услуги банка, почты</b>			<b>35 768,32</b>	<b>1,60</b>	<b>35 768,32</b>
<b>Содержание и обслуживание внутридомового оборудования</b>			<b>40 910,02</b>	<b>1,83</b>	<b>40 910,02</b>
<b>Содержание и обслуживание конструктивных элементов</b>			<b>14 083,78</b>	<b>0,63</b>	<b>14 083,78</b>

**Итого, руб. 293 369,93**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,12**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

