

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Гагарина 18 за 2019 г.**

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 1 030,60 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-37 200,19</b>	<b>183 909,45</b>	<b>182 738,89</b>	<b>-38 370,75</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>82 557,78</b>	<b>240 031,63</b>	<b>164 205,51</b>	<b>158 383,90</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>Е-Лайт-Телеком</b>		<b>2 460,00</b>	<b>0,20</b>
<b>ИП Попов (68,1 м2)</b>		<b>29 468,40</b>	<b>2,38</b>
<b>ООО Электрон-Сервис</b>		<b>1 220,40</b>	<b>0,10</b>
<b>ф.л. Назарова (156,4 м2)</b>		<b>24 143,94</b>	<b>1,95</b>
<b>Итого, руб.</b>		<b>57 292,74</b>	<b>4,63</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			11 422,36	0,92	15 149,82
Горячая вода на СОИ			2 009,67	0,16	2 009,67
Холодная вода на СОИ			463,77	0,04	463,77
Водоотведение на СОИ			618,36	0,05	618,36
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			18 674,47	1,51	18 674,47
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			32 711,24	2,64	32 711,24
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			11 315,99	0,92	11 315,99
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 597,11	0,21	2 597,11
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			22 260,96	1,80	22 260,96
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 051,21	0,08	1 051,21
Текущий ремонт			10 127,50	0,82	29 804,95
• Ремонт кровли	м2	6,25	8 754,00	0,71	
• Замена труб	м	2,00	1 373,50	0,11	
РКЦ, услуги банка, почты			20 529,55	1,66	20 529,55
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			22 631,98	1,83	22 631,98
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			7 791,34	0,63	7 791,34

**Итого, руб. 164 205,51**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,28**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

