

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Гагарина 16 за 2019 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 1 486,60 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-43 539,91	262 847,73	254 777,64	-51 610,00

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
11 447,35	305 688,04	230 329,77	86 805,62

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,14
ООО Электрон-Сервис		1 220,40	0,07
ИП Прихода (239,6 м2)		47 230,00	2,65
Итого, руб.		50 910,40	2,85

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			14 414,72	0,81	22 035,06
Горячая вода на СОИ			2 631,69	0,15	2 631,69
Холодная вода на СОИ			669,08	0,04	669,08
Водоотведение на СОИ			802,89	0,05	802,89
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			26 941,72	1,51	26 941,72
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			47 192,62	2,65	47 192,62
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			16 325,61	0,92	16 325,61
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 746,86	0,21	3 746,86
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			32 115,96	1,80	32 115,96
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 516,59	0,09	1 516,59
Текущий ремонт			10 462,16	0,59	42 999,70
• Ремонт кровли	м2	2,50	7 228,00	0,41	
• Замена труб	м	3,20	2 461,16	0,14	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	773,00	0,04	
РКЦ, услуги банка, почты			29 618,05	1,66	29 618,05
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			32 651,23	1,83	32 651,23
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			11 240,59	0,63	11 240,59
Итого, руб.			230 329,77		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,91

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

