

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Гагарина 14 за 2019 г.**

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 2 534,10 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

|  |                   |                        |  |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г. | Начислено         | Поступило от населения | Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г. |
| <b>-78 417,65</b>                              | <b>456 426,85</b> | <b>424 452,16</b>      | <b>-110 392,34</b>                             |

|  |                   |                        |  |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г. | Оплачено          | Затраты за период, руб | Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г. |
| <b>115 702,38</b>                      | <b>545 436,78</b> | <b>452 217,92</b>      | <b>208 921,24</b>                      |

**Дополнительные доходы**

| Статья доходов                 | План сбора | Сумма             | Доход на м2 за месяц, руб |
|--------------------------------|------------|-------------------|---------------------------|
| <b>Е-Лайт-Телеком</b>          |            | <b>2 460,00</b>   | <b>0,08</b>               |
| <b>ООО Мария-Ра (674,4 м2)</b> |            | <b>117 304,22</b> | <b>3,86</b>               |
| <b>ООО Электрон-Сервис</b>     |            | <b>1 220,40</b>   | <b>0,04</b>               |
| <b>Итого, руб.</b>             |            | <b>120 984,62</b> | <b>3,98</b>               |

**2. Затраты**

| Статья затрат  | Единица измерения | Количество | Сумма            | Затраты на м2 за месяц, руб | План             |
|--|-------------------|------------|------------------|-----------------------------|------------------|
| <b>Электроэнергия на СОИ</b>   |                   |            | <b>32 689,89</b> | <b>1,08</b>                 | <b>32 689,89</b> |
| <b>Горячая вода на СОИ</b>   |                   |            | <b>4 789,45</b>  | <b>0,16</b>                 | <b>4 789,45</b>  |
| <b>Холодная вода на СОИ</b>  |                   |            | <b>1 140,35</b>  | <b>0,04</b>                 | <b>1 140,35</b>  |
| <b>Водоотведение на СОИ</b>  |                   |            | <b>1 368,41</b>  | <b>0,04</b>                 | <b>1 368,41</b>  |
| <b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b> |                   |            | <b>45 917,89</b> | <b>1,51</b>                 | <b>45 917,89</b> |
| <b>Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства</b>                      |                   |            | <b>80 432,33</b> | <b>2,64</b>                 | <b>80 432,33</b> |
| <b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах</b>                        |                   |            | <b>27 824,42</b> | <b>0,92</b>                 | <b>27 824,42</b> |
| <b>Содержание контейнеров и контейнерных площадок</b>  |                   |            | <b>6 385,93</b>  | <b>0,21</b>                 | <b>6 385,93</b>  |
| <b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>                                       |                   |            | <b>54 736,56</b> | <b>1,80</b>                 | <b>54 736,56</b> |
| <b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений</b>  |                   |            | <b>2 584,78</b>  | <b>0,08</b>                 | <b>2 584,78</b>  |
| <b>Текущий ремонт</b>  |                   |            | <b>69 062,00</b> | <b>2,27</b>                 | <b>73 286,17</b> |
| • Замена труб  | м                 | 20,00      | 7 125,00         | 0,23                        |                  |
| • Поверка узла учета тепловой энергии  | шт                | 1,00       | 28 058,00        | 0,92                        |                  |
| • Устройство вытяжной вентиляции   | шт                | 2,00       | 20 567,00        | 0,68                        |                  |
| • Ограждения на окна   | шт                | 13,00      | 13 312,00        | 0,44                        |                  |
| <b>РКЦ, услуги банка, почты</b>  |                   |            | <b>50 479,27</b> | <b>1,66</b>                 | <b>50 479,27</b> |
| <b>Содержание и обслуживание внутридомового оборудования</b>                                     |                   |            | <b>55 648,84</b> | <b>1,83</b>                 | <b>55 648,84</b> |
| <b>Содержание и обслуживание конструктивных элементов</b>  |                   |            | <b>19 157,80</b> | <b>0,63</b>                 | <b>19 157,80</b> |

**Итого, руб. 452 217,92**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 14,87**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

